



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNICA

KLASA: 940-02/25-01/03
URBROJ: 2103-2-05/04-25-8
ČAZMA, 05.11.2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 48., stavak 1., točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavak 1. i članka 27. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Čazme („Službeni vjesnik“ 100/24) i članka 50. stavak 1. točke 6. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme broj 13/21, 39/25) Gradonačelnica Grada Čazme donosi,

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina

Članak 1.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čazme (KLASA: 940-02/25-01/03, URBROJ: 2103-2-05/04-25-2) koji je objavljen 06.10.2025. godine na web stranici i oglasnoj ploči Grada Čazme i na temelju Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda i prijedloga Povjerenstva za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Čazme KLASA: 940-02/25-01/03, URBROJ: 2103-2-05/04-25-7, od 21.10.2025. godine prihvaćaju se kao najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1- **k.č. broj 12/3** oranica ograda u površini 1 jutro, 228 čhv, upisana u zk. ul. broj 1006, k.o. Draganec, za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Carina Chiara Moretti** iz [REDACTED]
[REDACTED] OIB: [REDACTED], s boravištem u [REDACTED] sa ponuđenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 2.470,00 EUR.
2. Za nekretninu pod rednim brojem 2- **k.č. broj 447/2** domaća u površini 1226 m², livada u površini 613 m², livada u površini 613 m², upisana u zk. ul. broj 3156, k.o. Draganec, za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Carina Chiara Moretti** iz [REDACTED], s boravištem u [REDACTED] sa ponuđenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 600,00 EUR.
3. Za nekretninu pod rednim brojem 3 - **½ idealnog dijela k.č. broj 21/1** livada podostruk u površini 1032 m², upisana u zk. ul. broj 2855 k.o. Draganec za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Carina Chiara Moretti** iz [REDACTED]
[REDACTED], s boravištem u [REDACTED]

I [REDACTED] sa ponuđenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 230,00 EUR.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4- **K.č. broj 21/2** livada podostruk u površini 781 m², upisana u zk. ul. broj 2441 k.o. Draganec za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Carina Chiara Moretti** iz I [REDACTED] s boravištem u I [REDACTED] sa ponuđenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 336,00 EUR.
5. Za nekretnine pod rednim brojem 5- **K.č. broj 902/2** oranica vinogradci u površini 575 m²,
k.č. broj 902/3 oranica vinogradci u površini 673 m², obje upisane u zk. ul. broj 3156, k.o. Draganec za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Carina Chiara Moretti** iz [REDACTED], s boravištem u I [REDACTED] sa ponuđenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 600,00 EUR
6. Za nekretninu pod rednim brojem 6- **½ idealnog dijela k.č. broj 1794** mladine u površini 1547 m², vinograd u površini 1528 m², klijet u površini 19 m², upisana u zk. ul. broj 1832 k.o. Dapci za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Vanja Jandrić**, iz [REDACTED] sa ponuđenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 2.001,00 EUR

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnica i odabrani Ponuditelji iz članka 1. ove Odluke sklopiti će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke Ugovore o kupoprodaji za predmetne nekretnine.

Članak 3.

Odabranim ponuditeljima uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu.

Ako ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj, naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako kupac odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, stavit će se van snage ova Odluka u odnosu na tog ponuditelja i donijeti nova kojom će se utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije vratiti će se uplaćena jamčevina u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Čazme te će se dostaviti svim ponuditeljima kao Obavijest o rezultatu javnog natječaja.

GRADONAČELNICA:

Valentina Čanadija

